

DỌN DẸP TÀN TÍCH SAU MỘT THẢM HỌA LỚN

Đối với các **Chủ sở hữu Bất động sản**

Khi một cộng đồng gánh chịu một thảm họa, sẽ có một lượng đáng kể các loại tàn tích. Các chủ sở hữu bất động sản cần phải phân loại riêng và dọn các loại tàn tích thành đống để được thu gom ra khỏi đất đai của họ.

Mặc dù có thể rất nặng nề và phiền toái, quy trình phân loại này hỗ trợ chính quyền địa phương tìm cách xin liên bang bồi hoàn các khoản chi phí dọn dẹp. Các chủ sở hữu bất động sản đóng một vai trò quan trọng đối với chi phí và tốc độ khôi phục sinh hoạt của cộng đồng.

VÌ SAO CÁC CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN CẦN PHẢI PHÂN LOẠI RIÊNG TÀN TÍCH

BỒI HOÀN TỪ CƠ QUAN QUẢN LÝ TÌNH TRẠNG KHẨN CẤP LIÊN BANG (FEMA)

Chính quyền địa phương có thể hội đủ điều kiện hưởng bồi hoàn các khoản chi phí dọn dẹp tàn tích từ Cơ quan Quản lý Tình trạng Khẩn cấp Liên bang (FEMA). Những khu dân cư sẽ hội đủ điều kiện để hưởng bồi hoàn nếu các loại tàn tích ảnh hưởng đến một bộ phận đáng kể trong cộng đồng và việc dọn dẹp chúng phục vụ cho lợi ích của cộng đồng.

Cơ quan FEMA yêu cầu các chính quyền địa phương phân loại riêng các loại tàn tích. Chính quyền địa phương của quý vị không thể nhận được bồi hoàn chi phí thu gom tàn tích nếu như cộng đồng không tuân thủ các hướng dẫn phân loại riêng các loại tàn tích. Nếu chính quyền địa phương của quý vị không nhận được bồi hoàn từ liên bang, khi ấy các khoản tiền thuế của quý vị đóng cho địa phương sẽ được sử dụng để chi cho việc thu gom tàn tích thay vì phục vụ cho các nỗ lực cần thiết khác để khôi phục sinh hoạt mà chính phủ liên bang không hỗ trợ. Thông qua việc tuân thủ hướng dẫn của chính quyền địa phương về vấn đề thu gom tàn tích, các chủ sở hữu bất động sản giúp chính quyền địa phương hội đủ điều kiện hưởng bồi hoàn, từ đó giảm thiểu chi phí khôi phục sinh hoạt.

Những chính quyền địa phương tuân thủ quy định hướng dẫn dọn dẹp tàn tích của FEMA có cơ hội hưởng bồi hoàn các khoản chi phí dọn dẹp. Các chủ sở hữu bất động sản có thể góp sức bằng cách tuân thủ yêu cầu của chính quyền địa phương để đảm bảo điều kiện thụ hưởng bồi hoàn.

BẢO TRÌ BẤT ĐỘNG SẢN

Chính quyền địa phương thuê xe tải thu gom các loại tàn tích cụ thể và mang chúng đến một địa điểm khác để xử lý hoặc tái sử dụng với mục đích khác. Ví dụ: sẽ có một loại xe tải được giao nhiệm vụ thu gom tàn tích thực vật mà thôi; loại xe ấy sẽ không thu gom các loại tàn tích khác. Vì thế, các chủ sở hữu tài sản cần phân loại riêng các đống tàn tích, nếu không tàn tích trên đất của họ sẽ không được thu gom đi. Khi các chủ sở hữu bất động sản bỏ qua cơ hội để các nhà thầu của chính quyền thu gom tàn tích trên đất của mình, họ phải tự chịu trách nhiệm dọn dẹp chúng. Nếu các chủ sở hữu bất động sản để mặc tàn tích trên đất của họ suốt một thời gian dài sau tình trạng khẩn cấp, họ có rủi ro bị phạt tiền vì không bảo trì bất động sản của mình, tùy theo các quy chế cũng như quy định của khu dân cư và cộng đồng của họ.

CÁC LỢI ÍCH VỀ MẶT MÔI TRƯỜNG

Việc cộng đồng phân loại riêng các loại tàn tích một cách hợp lệ sẽ có ảnh hưởng tích cực đến môi trường. Sau thảm họa, một lượng lớn vật chất từ các loại tàn tích có thể được tái chế khi được phân loại riêng một cách thỏa đáng theo kế hoạch dọn dẹp tàn tích của cộng đồng. Nếu các chủ sở hữu bất động sản không phân loại riêng các loại tàn tích trên đất của mình, có khả năng rất lớn là các loại tàn tích ấy sẽ được đưa vào các bãi chôn lấp thay vì được tái sử dụng cho mục đích khác. Xét cụ thể, việc tách riêng loại tàn tích thực vật sẽ giảm thiểu đáng kể số lượng tàn tích tổng thể. Loại tàn tích thực vật ấy có thể tái sử dụng cho mục đích khác như dùng làm nhiên liệu, dùng trong nông nghiệp, tạo cảnh quan và khôi phục cây cối. Vì thế, thông qua việc phân loại riêng các loại tàn tích, các chủ sở hữu bất động sản không chỉ hỗ trợ cho quá trình thu dọn mà còn hỗ trợ cho quá trình tái xây dựng. Các thảm họa có thể gây tổn hại cho môi trường nhưng, thông qua việc phân loại riêng các loại tàn tích, các chủ sở hữu bất động sản đóng vai trò quan trọng trong quá trình giảm thiểu các tổn hại do thảm họa gây ra.



CÁCH PHÂN LOẠI RIÊNG CÁC LOẠI TÀN TÍCH

Sau một thảm họa, các chủ sở hữu bất động sản được hướng dẫn thu gom các loại tàn tích trên đất của họ thành những hạng mục phân loại cụ thể. Các hạng mục ấy được xác định dựa trên kế hoạch quản lý tàn tích của chính quyền địa phương. Các loại tàn tích được phân loại riêng phải được chất thành đống tại rìa bất động sản gần với mặt đường nhất, không được dựa vào bất cứ cấu trúc xây dựng nào cũng như không được chắn đường giao thông. Mọi tàn tích phải thuộc loại phát sinh từ thảm họa mới hội đủ điều kiện để hưởng bồi hoàn từ Cơ quan FEMA.

Các chương trình quản lý tàn tích không bao gồm rác sinh hoạt gia đình điển hình. Rác sinh hoạt hàng ngày phải được để riêng như bình thường để thu gom theo lịch định kỳ.

CÁC HẠNG MỤC TÀN TÍCH

FEMA đề ra các hạng mục phân loại tàn tích khác nhau. Bên dưới đây là ví dụ về các hạng mục phân loại mà chính quyền địa phương sẽ xác định cụ thể khi truyền đạt cho cộng đồng biết về kế hoạch thu dọn của mình.

Tàn tích thực vật, còn được gọi là rác thải xanh hoặc nguyên vật liệu, bao gồm các loại cây cối và những bộ phận của cây cối, kể cả bất cứ chất liệu nào được hình thành từ lá cây.

Tàn tích rác thải xây dựng và phế liệu, bao gồm những bộ phận bị tổn hại của các cấu trúc xây dựng, ví dụ như gỗ, kính, kim loại, vật liệu lợp mái, ống nước, bê tông hoặc đồ gò nội thất.

Các loại chất thải độc hại: là các loại chất thải có tiềm năng gây hại cho con người hoặc môi trường. Nếu một loại chất thải có các thuộc tính sau đây, nó được xem là độc hại: dễ cháy nổ, có tính ăn mòn, dễ phản ứng, có độc tính. Loại chất thải này phải được phân loại và tách riêng khỏi các đống tàn tích khác. Ví dụ về các loại chất thải này là các loại sơn, thuốc nhuộm, véc ni, dung môi, các sản phẩm giặt tẩy hoặc thuốc trừ sâu.

Hàng tiêu dùng lâu bền là các loại thiết bị gia dụng bị thải bỏ. Loại chất thải này được xem là độc hại và phải được phân loại riêng bởi vì chúng chứa nhiều loại vật liệu độc hại cụ thể. Ví dụ về loại hàng hóa này bao gồm các loại tủ lạnh, máy điều hòa, máy sưởi, lò điện hoặc máy rửa chén.



CÁC NGUỒN TÀI NGUYÊN

Hãy tìm biểu mẫu khai báo thảm họa của quý vị tại trang web khai báo thảm họa của Cơ quan FEMA:
<https://www.fema.gov/disaster/declarations>

Hãy tìm thông tin về ứng phó thảm họa của Tiểu bang Louisiana tại Văn phòng An ninh Nội địa và Chuẩn bị Tỉnh hưởng Khẩn cấp của Thống đốc Tiểu bang Louisiana: <https://gohsep.la.gov>

Tác giả: T. Toups, N. Pace, M. Daigle, C. Franze, và D. Seibert.

Mọi thông tin hiện hành kể từ tháng 10 năm 2024.

HÃY TÌM HIỂU
CÁC NGUỒN
TÀI NGUYÊN
CỦA CHÚNG TÔI
TẠI ĐÂY

